

Fecha	Fuente	Pag.	Art.	Título
16/09/2009	ESTRATEGIA (STGO-CHILE)	15	4	ALMAGRO LIDERA OFERTA DE DEPARTAMENTOS Y ACONCAGUA DE CASAS - PARTE A

SEGUNDO TRIMESTRE

# Almagro Lidera Oferta de Departamentos y Aconcagua de Casas

De los 1.082 proyectos en venta, 720 corresponden a departamentos, mientras que el resto a casas.

Con 33 proyectos en venta a su haber, la inmobiliaria Aconcagua lidera la oferta en casas en el Gran Santiago al segundo trimestre de 2009, totalizando una participación del 9,1% de este tipo de obras, de acuerdo a un estudio elaborado por Tinsa. En tanto, Almagro encabeza la lista de proyectos de departamentos en venta (25), con el 3,5%.

De los 1.082 proyectos en venta, 720 corresponden a departamentos, mientras que el resto a casas. "Observamos que Almagro tiene la mayoría de sus proyectos de departamentos en la comuna de Providencia, con el 32%

del total de su oferta", detalló el director del Informe de Coyuntura Inmobiliaria (INCOIN), de Tinsa Consultoría, Felipe Parra. En tanto que "el 16% lo ha desarrollado en la comuna de Las Condes", agregó.

Parra explicó que "nuestra definición de proyecto es cualquier conjunto o fase de una obra mayor compuesta de varias etapas sucesivas, que pueda ser evaluable económicamente en forma independiente, aislándola del conjunto total o matriz".

A partir de ello, Aconcagua, "de acuerdo a nuestro concepto de estudio, tiene su mayor presencia de pro-



■ **EN VENTA.** La mayor cantidad de viviendas en venta corresponde a departamentos, con 720 proyectos.

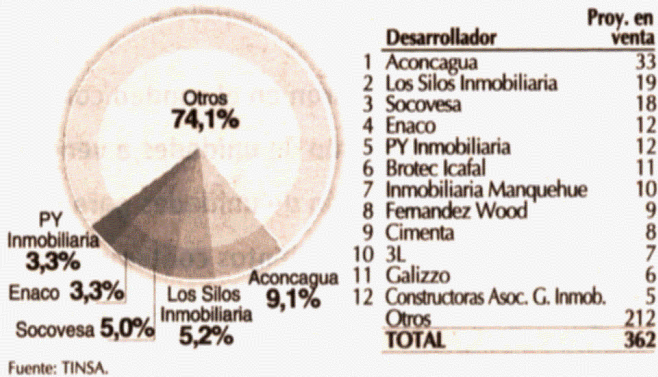
yectos de casas en Puente Alto, con el 51,5% del total de su participación". Esta comuna es la de mayor oferta de casas de la Región Metropolitana, "con 1.261 unidades en stock al segundo trimestre.

Por lo tanto es un importante mercado", explicó.

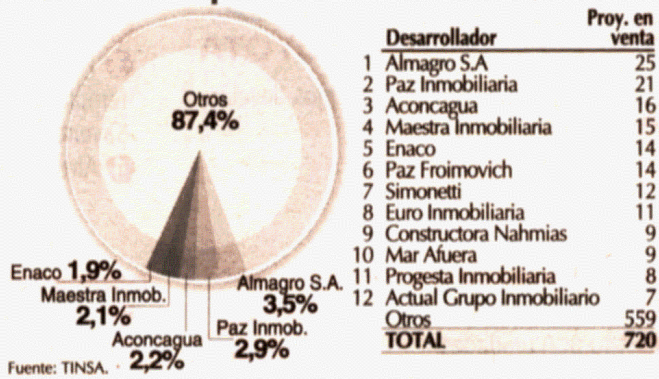
"La segunda comuna de mayor participación de Aconcagua es Las Condes, con el 15,2%. Como vemos, esta comuna está presente con una alta parti-

Fecha	Fuente	Pag.	Art.	Título
16/09/2009	ESTRATEGIA (STGO-CHILE)	15	5	ALMAGRO LIDERA OFERTA DE DEPARTAMENTOS Y ACONCAGUA DE CASAS - PARTE B

### Oferta de Casas Nuevas (II Trim. 2009, en unidades)



### Oferta de Deptos. Nuevos (II Trim. 2009, en unidades)



cipación en ambos productos. En departamentos, es la tercera con mayor oferta de la RM, con 1.906 unida-

des, después Ñuñoa y Santiago, que es la de mayor stock en departamentos", especificó.